

2DUBY Považská
Rezidenčný projekt



CONSTARIO
GROUP



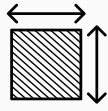
2DUBY
Považská



55 bytových jednotiek v II. etape.



62 bytových jednotiek pred kolaudáciou v I. etape



3282 m² čistej bytovej plochy v II. etape.



Novovybudovaný mestský park na ploche 23 000m².



Pohybový dráha, športoviská, fitness.



Perspektívna lokalita.



2DUBY
Považská



Ohniská, jazierko, pergola, vyvýšený altánok.



Extenzívne zelené predzáhradky.



Posedenie pri jazierku. Parkcafe v mestskom parku.



250 ročný dub pri bytových domoch.



2x nabíjacia stanica pre elektromobily.



Komunitné záhrady, oddychové zóny.

Základné informácie o projekte





V dvoch etapách, projekt rozdelený do dvoch bytových domov.

Realizácia **prvej etapy práve prebieha (celkom 62 bytov)**, financuje developer z vlastných zdrojov spoločne s bankovým financovaním od Tatra banky.

Predpokladaný **začiatok druhej etapy (55 bytov, 3 282 m² čistej bytovej plochy)** je **jún 2024**, ukončenie výstavby je plánované **v júni 2026** a ukončenie predaja **v decembri 2026**.

Druhá etapa bude financovaná **zo zdrojov emisie dlhopisov a bankového úveru od Tatra banky**.

Súčasťou Projektu je vybudovanie **nového mestského parku s rozlohou 23 000 m²**, v ktorom sa okrem iného bude nachádzať aj pohybová dráha, vonkajšie fitness altánok, ohniská, jazierko, komunitné záhrady, posedenie pri šachu, Parkcafé a iné.

Štruktúra bytov

Počet izieb	Priemerná cena € s DPH	Priemerná rozloha bytu m2	Priemerná rozloha balkón m2	Počet bytov
1-izbový	91 900	36,48	8,32	6
2-izbový	131 900	52,33	5,55	26
3-izbový	160 900	63,78	8,04	15
4-izbový	228 900	90,61	14,00	7
5-izbový	280 900	111,36	36,69	1



Lokalita





Najväčšie sídlisko Považskej Bystrice (Rozkvet)
s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Základná škola priamo **v susedstve projektu.**

TESCO s big box projektom (TAKKO, Dráčik, dm,
Sportisimo, INTERSPORT, NAY, JYSK...)
len 5 minút autom.

Diaľnica D1 len 3 minúty autom.

Zastávka MHD **len 2 minúty chôdzou.**

Príroda: Manínska a Kostolecká tiesňava,
Súľovské skaly, vodná nádrž Nosice, Partizánska
jaskyňa.

Športové aktivity: futbalový štadión, kúpalisko,
krytá plaváreň, cyklotrasy.

Pamiatky a kultúra: Považský hrad, Kaštieľ v
Orlovom, vlastivedné múzeum.

Obchody a služby



Verejné inštitúcie



Šport



Doprava



Štandard projektu

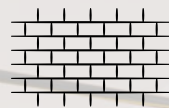




**EXTENZÍVNE ZELENÉ
PREDZÁHRADKY.**



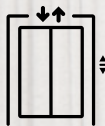
**VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ
RIEŠENIA.**



MUROVANÉ STENY.



**AREÁL UZATVORENÝ
RAMPOU A CHRÁNENÝ
KAMEROVÝM
SYSTÉMOM.**



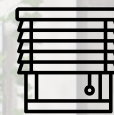
**RÝCHLE VÝŤAHY -
OSOBNÝ A
NÁKLADNÝ.**



**PANORAMATICKÉ
VÝHLADY.**



**VEĽKORYSÉ BALKÓNY
A PREDZÁHRADKY.**



**PREDPRÍPRAVA NA
VONKAJŠIE ŽALÚZIE.**



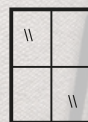
**PREDPRÍPRAVA NA
KLIMATIZÁCIU.**



**DVE NABÍJACIE
STANICE PRE
ELEKTROMOBILY.**



**V RÁMCI NADŠTANDARDU
VEĽKO-FORMÁTOVÉ
OBKLADY DO KÚPEĽNE.**



**PVC OKNÁ A
BALKÓNOVÉ DVERE S
IZOLAČNÝM TROJSKLOM.**



**KOČIKÁREŇ,
BICYKLÁREŇ A PIVNIČNÉ
KOBKY V CENE BYTU.**



Skupina
Constario GROUP

Skupina **Constario GROUP** vznikla na základe dlhoročných skúseností ako výsledok spojenia oblastí realitného developmentu, stavebníctva, nájomných bytov, správy budov a green energy.

Komplexná realizácia vlastných investícií na trhu nehnuteľností.

Výrazné zameranie na rezidenčný development (**približne 90% portfólia skupiny**).

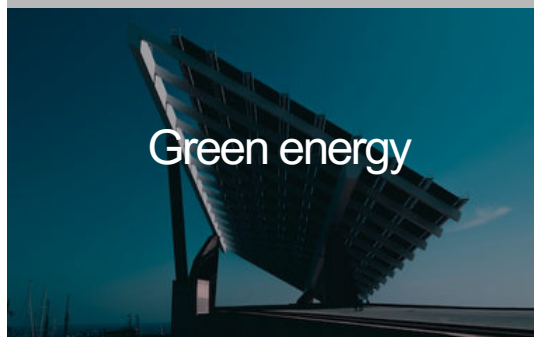
Úspory z rozsahu a úplná kontrola vďaka businessovým vertikálam in house inžiniering, development, stavebná činnosť, správa budov, nájomné byty, green energy, financovanie



Stavebníctvo



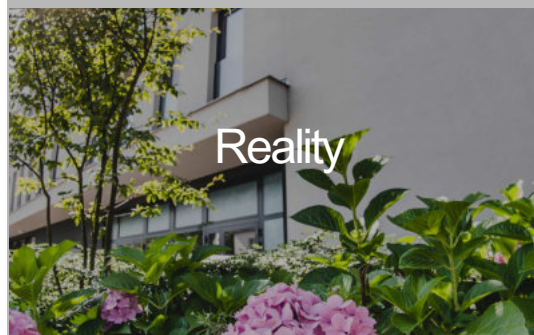
Správa budov



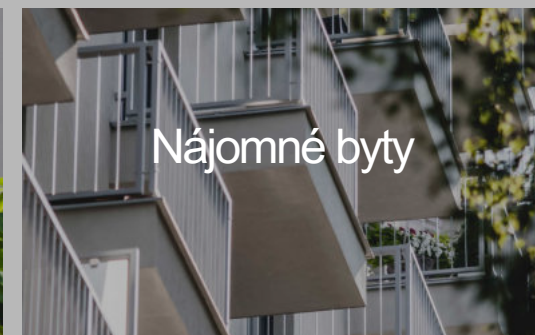
Green energy



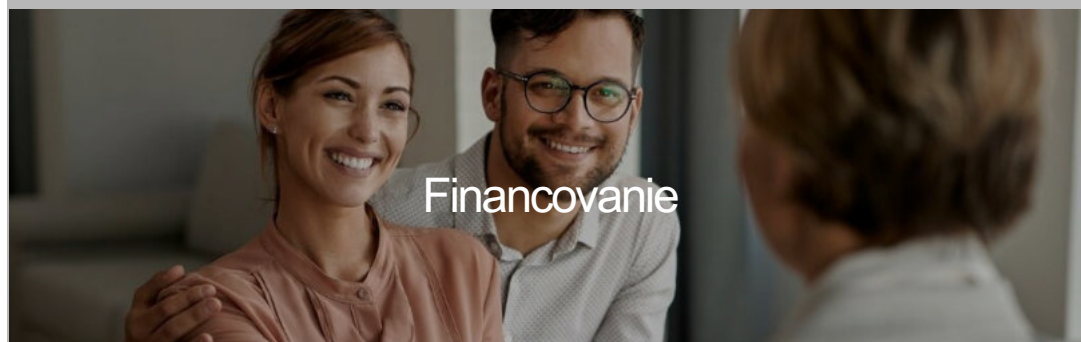
Development



Reality



Nájomné byty



Financovanie



Ďakujeme za pozornosť.

Vyhlásenie o zrieknutí sa zodpovednosti: tento dokument je len orientačný. Nie je určený ako základ akejkoľvek transakcie ani na poskytovanie poradenstva akéhokoľvek druhu, vrátane investičného poradenstva, aranžéri, manažéri, správcovia, právni poradcovia, ich zamestnanci, zástupcovia alebo členovia neposkytujú žiadne garancie a nepreberajú zodpovednosť za obsah tohto dokumentu vrátane akejkoľvek chyby alebo opomenutia.

Ďalšie informácie nájdete na:

www.constariodevelopment.sk

CONSTARIO
GROUP

