

RD 4

POZEMOK 7

POSCHODIA:

02

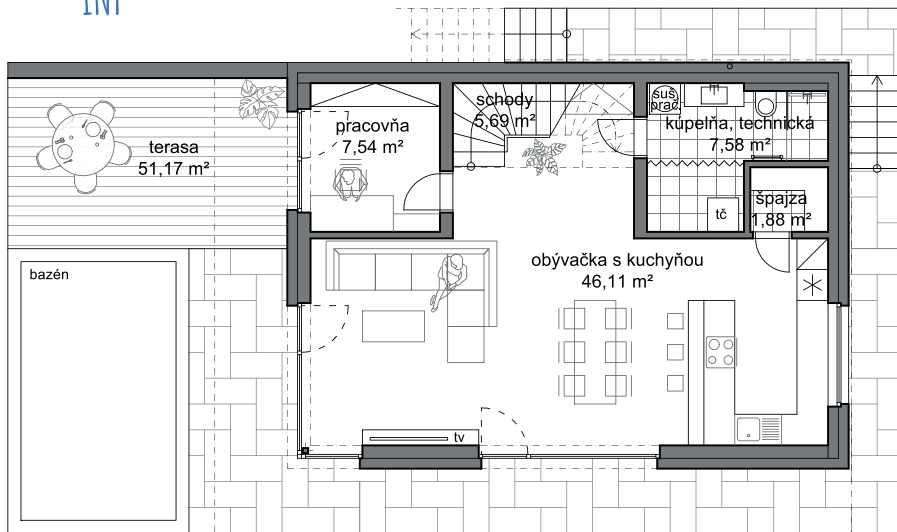
POČET IZIEB:

5 izieb

CELKOVÁ VÝMERA:

240,02 m<sup>2</sup>

1NP



| RD 4 | MIESTNOSŤ | VÝMERA |
|------|-----------|--------|
|------|-----------|--------|

|                           |                              |                            |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 4.1                       | Schody                       | 5,69 m <sup>2</sup>        |
| 4.2                       | Kúpeľňa, technická miestnosť | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 4.3                       | Špajza                       | 1,88 m <sup>2</sup>        |
| 4.4                       | Obývačka s kuchyňou          | 46,11 m <sup>2</sup>       |
| 4.5                       | Pracovňa                     | 7,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>SPOLU INTERIÉR 1NP</b> |                              | <b>68,80 m<sup>2</sup></b> |
| 4.6                       | Terasa                       | 51,17 m <sup>2</sup>       |

**SPOLU EXTERIÉR 1NP** 51,17 m<sup>2</sup>

|      |          |                      |
|------|----------|----------------------|
| 4.7  | Zádverie | 10,37 m <sup>2</sup> |
| 4.8  | WC       | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| 4.9  | Chodba   | 7,78 m <sup>2</sup>  |
| 4.10 | Schody   | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| 4.11 | Kúpeľňa  | 6,94 m <sup>2</sup>  |
| 4.12 | Izba     | 12,18 m <sup>2</sup> |
| 4.13 | Izba     | 12,22 m <sup>2</sup> |
| 4.14 | Spáľňa   | 14,85 m <sup>2</sup> |

**SPOLU INTERIÉR 2NP** 71,18 m<sup>2</sup>

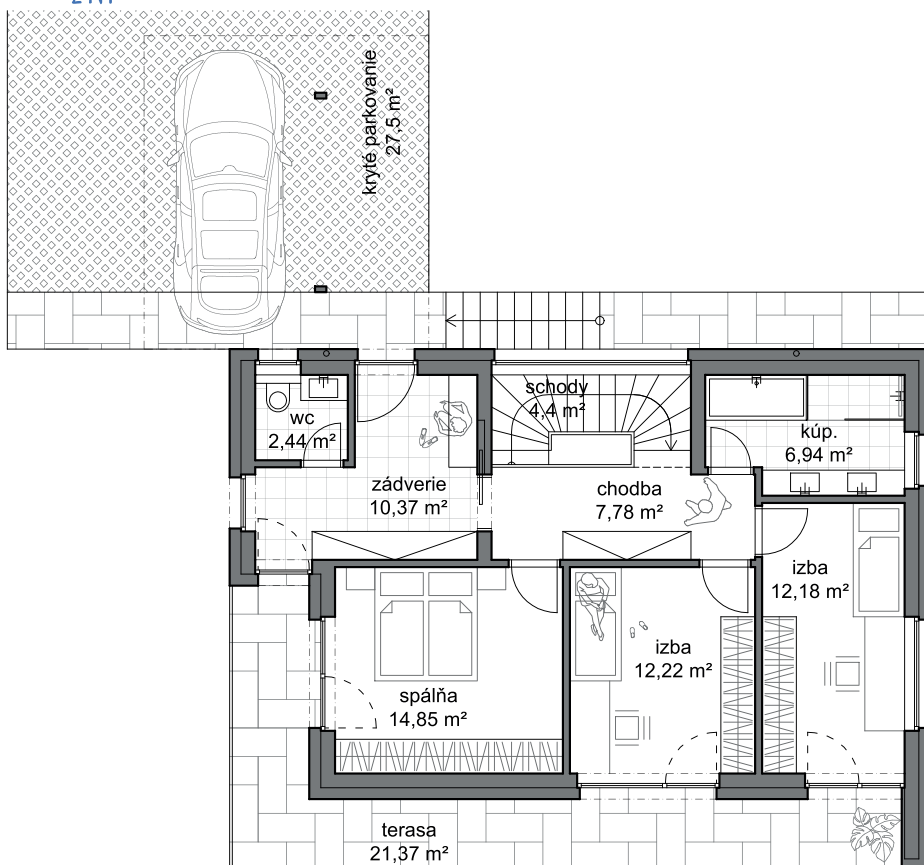
|      |                  |                      |
|------|------------------|----------------------|
| 4.15 | Terasa           | 21,37 m <sup>2</sup> |
| 4.16 | Kryté parkovanie | 27,50 m <sup>2</sup> |

**SPOLU EXTERIÉR 2NP** 48,87 m<sup>2</sup>

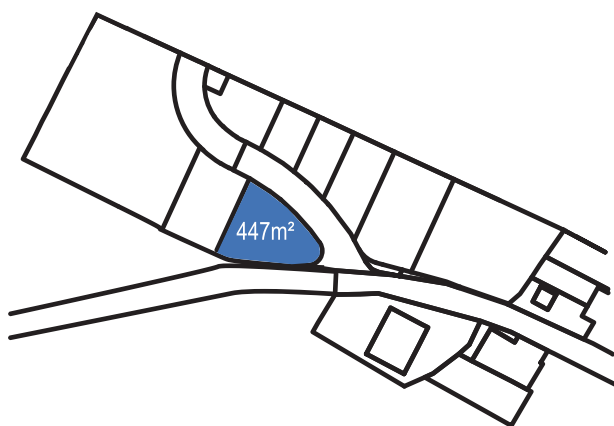
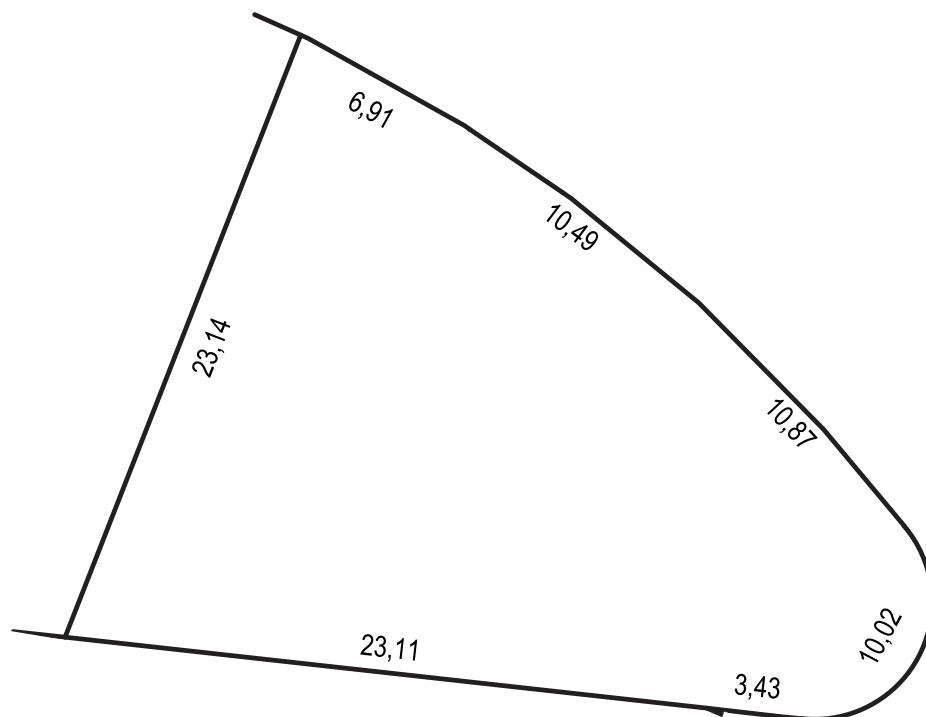
**CELKOVÁ VÝMERA** 240,02 m<sup>2</sup>

**POZEMOK VÝMERA** 447,00 m<sup>2</sup>












2NP



Poznámka: Uvedené plochy a rozmery sú iba orientačné a nemusia sa zhodovať so skutočným vyhotovením. Do výmery sa nezapočítava plocha pod priečkami. Vyobrazený nábytok nie je súčasťou dodávky, rozsah dodávky je opísaný v špecifikácii štandardu. Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.



## ŠTANDARD POZEMKOV

-  kompletne inžinierske siete (vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, plynová prípojka, NN prípojka)
-  príprava na optiku
-  verejné osvetlenie
-  súkromná komunikácia z retenčných materiálov
-  súkromný chodník z retenčných materiálov
-  vnútro-areálová zeleň predeľujúca chodník a komunikáciu v šírke 1 m a zeleň okolo oplotenia v šírke 0,5 m
-  jednotné oplotenie a oporné múry
-  videovrátnik pri vstupnej bráne do rezidenčnej zóny
-  hliníková brána pri vstupe do rezidenčnej zóny ovládaná cez ovládač alebo senzor v aute
-  hliníková malá bránička a poštové schránky pre jednotlivé domy na začiatku súkromného chodníka
-  hrubé terénne úpravy každého pozemku pre dom

Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.